



KUJIP01JF96C

Číslo smlouvy budoucího povinného: 2000/2022-SML/Have

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: OM 883/2022

Číslo smlouvy investora: 145/2022-ksusv

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad
Oslavou, Husova 760

(dále jen „budoucí povinný“) na straně jedné

Kraj Vysočina

Sídlo: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

Zastoupený: **Mgr. Vítězslavem Schrekem**, MBA, hejtmánem
k podpisu smlouvy pověřen **Mgr. Karel Janoušek**, člen rady kraje

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

Sídlo: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

IČO: 00090450

DIČ: CZ00090450

Zastoupená: **Ing. Radovanem Necidem**, ředitelem příspěvkové organizace

Kontaktní osoba: Bc. Zdeněk Hambálek, tel.: 734 418 525, e-mail: hambalek.z@ksusv.cz

(dále jen „investor“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemkem parc. č. 1250/4, vodní plocha, v katastrálním území **Kamenná nad Oslavou**, obec **Kamenná**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 100 (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Investor má zájem v rámci stavby „II/390 Kamenná - most ev. č. 390-008“ na části předmětného pozemku provést demolici stávajícího silničního mostu a výstavbu nového mostu přes významný vodní tok Oslava (dále jen „stavba“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v dubnu 2022 společností MIDAKON s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Výlučným vlastníkem stavby je budoucí oprávněný.
3. Budoucí povinný souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření

budoucího povinného jako správce povodí a správce významného vodního toku Oslava, č.j. **PM-25390/2022/5203/Fi**, ze dne 1. 8. 2022, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy. Dotčená část předmětného pozemku je vyznačena na situačním snímku, který tvoří nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy.

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu investora** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětném pozemku s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; investor se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že investor nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat na investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude spočívat:
- **v povinnosti budoucího povinného:**
 - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
 - b) umožnit budoucímu oprávněnému, jeho zaměstnancům, popř. jím pověřeným osobám (např. investorovi jako správci stavby) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného:**
 - a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností budoucího oprávněného anebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
 - c) udržovat opevnění mostu a koryto toku před a pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin před a pod mostem,
 - d) v součinnosti s povinným zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem.
2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena a její rozsah bude zaměřen pro celý rozsah záboru předmětného pozemku tělesem mostu, včetně případných úprav provedených v rámci investiční akce „**II/390 Kamenná - most ev. č. 390-008**“. Realizaci investiční akce na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by budoucí povinný převzal do své správy.
3. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
4. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti uhradí investor, který ji poukáže na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.
5. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti budoucího povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a nebude uveřejněna.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním ustanovením obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
7. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí investor a náklady na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
8. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, každá s platností originálu, přičemž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních a investor obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

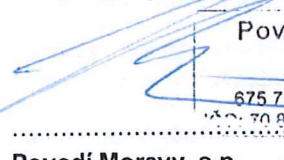
DOLOŽKA: (dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):
Tímto se osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Kraje Vysočina dne 20. 9. 2022 pod č. 1563/30/2022/RK, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Náměšti nad Oslavou dne 08-12-2022

V Jihlavě dne 22. 11. 2022

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný




Povodí Moravy, s.p.
závod Dyje
Husova 760
675 71, Náměstí nad Oslavou
IČO: 70 89 00 13, DIČ: CZ70890013
Povodí Moravy, s.p.
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje


Kraj Vysočina
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

Žákova 1882/57, 586 01 Jihlava

V Jihlavě dne 25.10.2022

Investor


Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,
příspěvková organizace
Ing. Radovan Necid
ředitel příspěvkové organizace

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111



MIDAKON s.r.o.
Na Návsi 18/4
620 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
/

NAŠE ZNAČKA
PM-25390/2022/5203/FI

VYŘIZUJE
Ing. Lenka Fikarová
+420 541 637 292
fikarova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno 1.8.2022

II/390 Kamenná – most ev. č. 390-008

(k.ú. Tasov, Kamenná nad Oslavou, ORP Třebíč, Velké Meziříčí; kraj Vysočina; ČHP 4-16-02)

Charakteristika akce:

Předmětem DUSP je demolice stávajícího mostu a stavba nového mostu přes VVT Oslava v k.ú. Tasov a Kamenná nad Oslavou. PD zpracovala firma MIDAKON s.r.o. v r.2022, investorem stavby je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o.

Členění stavby na objekty:

SO 001 – Demolice mostu ev.č. 390-008 KSÚSV

SO 181 – DIO KSÚSV

SO 201 – Most ev.č. 390-008 KSÚSV

Nový most je navržen jako přímo pojížděná předpjatá rámová konstrukce. Nosná konstrukce je tvořena předpjatým monolitickým rámem. Most je jednopolový, kolmé rozpětí je 31,00 m, délka mostu 44,30 m, šířka mostu 8,10 m. Založení mostu je hlubinné.

Oproti stávajícímu stavu došlo ke zvětšení mostního otvoru o cca. 25 %. Mostní objekt je navržen na průtok Q100 s rezervou 1,27 m.

Terén a koryto pod mostem bude ponecháno ve stávajícím stavu s výjimkou vytvoření revizních laviček pod mostem před licem obou opěr. Součástí objektu rekonstrukce mostu bude i vybudování nového sloupu NN, protože stávající sloup je v kolizi s umístěním nového mostu.

Odvodnění komunikace je na mostě řešeno příčným a podélným spádem s odtokem do mostních odvodňovačů s volným pádem vody do řeky pod most. Před opěrou 1 bude vybudován skluz v rámci zpevnění kamenem do betonu za římsou a podél křídla. Za opěrou 2 bude vybudován skluz z betonových žlabovek s odtokem do koryta řeky pod mostem.

Při provádění rekonstrukce mostu dojde ke kácení zeleně – třech stromů s obvodem kmene menším než 80 cm.

Před provedením stavby zhotovitel vypracuje a nechá schválit „Povodňový a havarijný plán“, jež bude stanovovat podmínky realizace stavby.

Přímým správcem VVT Oslava (IDVT10100020) je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Náměšť n/Osl. Lokalita leží v záplavovém území.

Souřadnice mostu: Y = 635429.158 X = 1146313.222 - bylo ověřeno.

Dotčený vodní útvar: Oslava od toku Balinka po ústí do toku Jihlava ID VÚ : DYJ_1100.

I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Oslava

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:

1. Při demolici stávajícího mostu budou provedena opatření k zabránění spadu sutí do koryta vodního toku, stavební odpad bude průběžně odvážen z prostoru demolice. V případě spadu sutí do koryta bude provedeno neprodleně odstranění.
2. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány v záplavovém území.
3. Zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č. 114/92 Sb., odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a projednat s přímým správcem toku. Dřevní hmota vytěžená na poz. p.č. 1250/4, k.ú. Kamenná nad Oslavou bude protokolárně předána zástupci PM provoz Náměšť n.O., klesť bude zlikvidován zhotovitelem stavby.
4. Přímému správci (*Povodí Moravy, s.p. provoz Náměšť nad Oslavou, provozní technik Bc. Jiří Švejda, tel. 601235721, svejda@pmo.cz*) bude v min. týdenním časovém předstihu oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení prací, správce bude zván ke kontrolním dnům.
5. Po ukončení stavebních prací musí být odstraněn veškerý přebytečný materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen na březích, dotčené pozemky uklizeny a upraveny do původního/projektovaného stavu.
6. Přímý správce bude dále přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě.
7. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

Upozorňujeme:

Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.

Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby

II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčen pozemek p.č. 1250/4 v k.ú. Kamenná nad Oslavou, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí útvaru správy majetku JUDr. Jan Kubizňák, tel. 565382610) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace
- pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý)
- co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci
- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování
- doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy,s.p., provoz Náměšť n/Osl

[illegible]

Book Name: **Thesis (2013)** | **Keywords:** **and Culture** | **ISBN:** **9781493016076**

[illegible]

**Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny, p.o.**
Kosovská 1122/16
586 01 Jihlava

[illegible]

